

From: Marlene Kate Plet
To: Ursula Julie Koch; Hanne Astrup
Subject: Fwd: VS: Spørgsmål og ansøgning vedr. ny vej i Ølgod.

Vil i ikke aftale hvem af jer der ser på denne her

Marlene

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

Fra: Klaus Bertram Fries <klbf@varde.dk>
Dato: 25. okt. 2013 14.55.22 CEST
Til: Marlene Kate Plet <mple@varde.dk>
Cc: Jens Martin Reincke Vahl <jerv@varde.dk>
Emne: VS: Spørgsmål og ansøgning vedr. ny vej i Ølgod.

Hej Marlene
Det gør det.

Vejforløbet ligger inden for beskyttelseslinjen for 4 fortidsminder. Så det vil skulle behandles en dispensations ansøgning for projektet.

Jeg kan ikke helt ud fra materialet se hvor lang projektet, så vi afventer dispensationsbehandlingen til I giver grønt lys til hvad vi skal bruge som ansøgningsmateriale. Jeg går ud fra ejerne af de berøre arealer allerede er inddraget.

Jeg har sat Jens cc, så skriv til ham hvis der er yderligere spørgsmål i den periode jeg holder orlov.

vh
Klaus

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Marlene Kate Plet
Sendt: 21. oktober 2013 17:39
Til: Klaus Bertram Fries
Emne: VS: Spørgsmål og ansøgning vedr. ny vej i Ølgod.

Hej Klaus
Vil du se på om der skal gives tilladelse eller dispensationer i forhold til natur Marlene

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Karsten Morgenstjerne [<mailto:kjuulj@gmail.com>]
Sendt: 15. september 2013 19:34
Til: Marlene Kate Plet

Cc: Christoffer; Eva og Kurt; Flemming og Helle; Jan troelsen; mil@dlgtele.dk;
psg@pilerensning.dk; Reto og Barbara; Svend Åge Kristensen; Thomas og Anne Sofie;
Tina og Kenneth; Tove og Emil
Emne: Spørgsmål og ansøgning vedr. ny vej i Ølgod.

Hej Marlene

Som aftalt på vej møde d. 4. september 2013, på Forsomho Skolevej 5, hos Peder Gregersen, fremsender vi nu nogle spørgsmål til dig vedr. vejen.

Samtidig vedlægges også en ansøgning om etablering af en ny vej til Varde Kommune. Vi håber du vil sørge for at den kommer videre i systemet.

Med venlig hilsen

Karsten Morgenstjerne

Til Varde Kommune

Att: Marlene Plet

15. september 2013

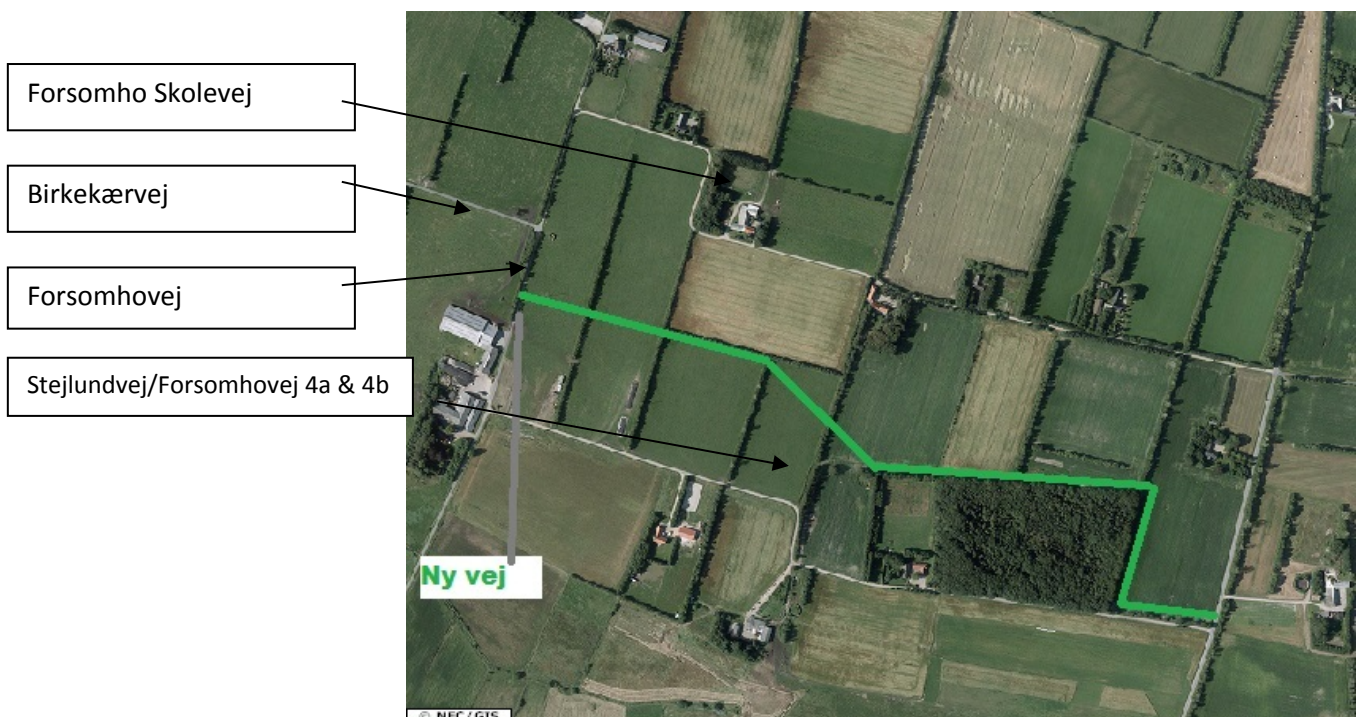
Som aftalt efter mødet på Forsomho Skolevej fremsender vi nu en ansøgning vedr. oprettelse af den nye vej og nogle opklarende spørgsmål, som kom frem på mødet.

Vi forventer at høre fra dig snarest muligt og ønsker en bekræftelse på, at du har modtaget mailen med spørgsmål og ansøgningen om etablering af en ny vej.

Ansøgningen er vedhæftet i et særskilt dokument.

Spørgsmål vedr. etablering af en ny vej mellem Stejlundvej og Forsomhovej.

1. Er der restriktioner i forbindelse med anlægning af vejen (jf. kortudsnit), som vi skal være opmærksomme på – f.eks. afstande til fredsskov, gravhøje eller andet?
2. Hvordan vil vægtgrænsen og bredden blive på den genåbnede viadukt, og vil der komme vejchikaner på stedet til beskyttelse af bløde trafikanter?
3. Hvordan kan man lovligt forhindre tung trafik på de tre andre private forbindelsesveje mellem de kommunale veje?
4. Hvor beskrives det i lovgivningen, at en privat fællesvej kun må bruges lejlighedsvis?
5. Hvad kan Varde Kommune være behjælpelig med i forhold til oprettelse af en ny vej? Her tænkes på økonomi, vedligeholdelse, udkørsler, rådgivning etc.
6. Er der politisk vilje i kommunen til at give tilskud til anlægsarbejdet af en privat vej?



Emil og Tove Jensen, Forsomhovej 4b, har ligeledes bedt mig om at medsende en email. Dette er fremsendt til alle mødedeltagere og hermed også til Varde Kommune.

Kopi af Email.:

Ønskes sendt sammen med spørgsmål til Varde Kommune.

På første møde gav vi tilkende, at vi vil sælge på følgende betingelser:

- 1. Vejen, Forsomhovej 4a, Forsomhovej 4b, Stejlundvej 7, lukkes for gennemkørsel.*
- 2. Ejerne af Forsomhovej 4b kan benytte den nye landbrugsvej til adgang til marken op mod Forsomho Skolevej.*
- 3. Ejerne af Forsomhovej 4b kan benytte vejen, Forsomhovej 4a, Forsomhovej 4b, Stejlundvej 7, til drift af markerne op til denne.*
- 4. Varde Kommune bidrager til etablering af den nye vej.*

Forhandlinger vedr. salg sættes i bero, til disse punkter er opfyldt. Midlertidig aftale om kørsel bag skoven mellem Emil Jensen, Lars Jørgensen og Kenneth Pedersen ophører pr. 20. november 2013.

Hilsen Tove og Emil Jensen

Såfremt du har spørgsmål eller mangler uddybning af evt. områder kan du kontakte:

Peder Gregersen eller Karsten Morgenstjerne

På følgende email adresser psg@pilerensning.dk eller kjuulj@gmail.com

Eller telefon

Peder 75245214

Karsten 40356064

På vegne af beboerne på Forsomhovej, Forsomho Skolevej, Haulundvej og Stejlundvej:

Peder og Sonja Gregersen, Forsomho Skolevej 5, 6870 Ølgod,

Ida og Svend Aage Kristensen, Forsomho Skolevej 6a, 6870 Ølgod

Christoffer Pedersen og Nadia Huber, Forsomho Skolevej 1a, 6870 Ølgod

Eva og Kurt Jensen, Forsomho Skolevej 1b, 6870 Ølgod

Flemming og Helle Dyvig Tranberg, Forsomhovej 6, 6870 Ølgod

Jan og Majbritt Troelsen, Forsomhovej 11, 6870 Ølgod

Reto og Barbara Grunder, Stejlundvej 9, 6870 Ølgod

Anne Sofie og Thomas Nielsen, Forsomhovej 4a, 6870 Ølgod

Kenneth og Tina Pedersen, Forsomhovej 5, 6870 Ølgod

Lars og Inge Marie Jørgensen, Haulundvej 11, 6870 Ølgod

Tove og Emil Jensen, Forsomhovej 4b, 6870 Ølgod

Karsten og Lone Morgenstjerne, Stejlundvej 7, 6870 Ølgod

Vedr. ansøgning om vej til brug for gennemkørende tung trafik/landbrugsrelaterede transporter og gennemkørende færdsel.

Hermed ansøges der om en gennemkørende offentlig vej fra Stejlundvej til Forsomhovej i den nordlige del af Ølgod.

Da der længe har været et stort behov for gennemkørende færdsel i den nordlige del af Ølgod, og da der kun er udsigt til at behovet bliver større, er det ikke længere muligt at løse kommunens infrastrukturproblem mellem lodsejere og vejejere lokalt. Dette har over længere tid skabt problemer for de erhvervsvirksomheder/landbrug, som Varde Kommune de senere år har givet tilladelse til at drive virksomhed i området. Da Varde Kommune ikke har sørget for, at de omhandlende virksomheder har haft den fornødne adgang til kommunale veje, har virksomhederne været nødsaget til at benytte private veje og private fællesveje til daglig færdsel til og fra deres virksomheder.

Færdslen, som bliver forøget til virksomhederne, er fortrinsvis kørsel med store, tunge og brede køretøjer, hvilket skaber gener i form af ødelagte private veje, dybe huller, støv- og støjgener, rystelser, påkørsler af diverse genstande, såsom stendiger, elskabe, hække, blomsterkummer og lign. Dette sker, da maskinerne, som der bliver kørt med, er af en sådan størrelse, at det ikke fysisk er muligt at køre på de smalle private veje. Rent lovgivningsmæssigt er det ligeledes et problem, idet de omhandlende virksomheder ikke har den lovlige adgang til at færdes ad de private fællesveje.

Dette har nu resulteret i, at beboere, vejejere og virksomheder fra området har sat sig sammen og drøftet, hvilke muligheder der er for at opnå en langsigtet, holdbar og lovlig løsning på problemet.

Vi har holdt flere møder og drøftet mange forskellige muligheder for at løse problemet. Vi er nået frem til, at den eneste rigtige og langsigtede løsning vil være etablering af en vej, som skal gå fra Stejlundvej (mellem nr. 7 og 9) til Forsomhovej (mellem Forsomhovej nr. 5 og Birkekærvej).

Se bilag 1, kortudsnit.

Da vejproblemet nu er blevet så stort, at det ikke er rimeligt for nogen af parterne, har nogle af lodsejerne lavet en midlertidig vej, som går ind over deres marker, for at kompensere for de gener færdslen giver. Dette er kun en meget midlertidig løsning. Den midlertidige vej har dog betydet, at beboerne og virksomhederne har fået afprøvet, om det er en holdbar løsning, såfremt Varde Kommune godkender og etablerer den ønskede vej. Der er enighed mellem virksomhederne og beboerne om, at dette er den bedste løsning.

Mindst én af lodsejerne har sat som ultimatum, at Varde Kommune skal være en medspiller i etablering af vejen, da det ikke er rimeligt, at borgerne selv skal løse et så massivt behov for en vej. Dette betyder, at aftalen om den midlertidige vej mellem Emil Jensen, Lars Jørgensen og Kenneth Pedersen ophører den 20. november 2013, hvorfor behovet for vejen igen vil være et problem, idet transporterne ellers skal køres igennem Ølgod by.

Såfremt færdselsproblemet var et helt lokalt anliggende, og behovet kun var for de 17 beboere og virksomhedsejere, som har været indkaldt til møderne, var problemet selvfølgelig lokalt og skulle løses mellem os. Dette er imidlertid ikke tilfældet, idet der er væsentligt flere brugere af de private fællesveje, som benytter dem til daglig transport. Flere transportvirksomheder, maskinstationer og personbiler kører dagligt på de omhandlende private fællesveje for at undgå kørsel i Ølgod midtby. Problemet har været stærkt stigende de senere år, hvor man har begrænset kørsel med store køretøjer ved blandt andet at opsætte vejchikaner i Storegade og Jernbanegade i Ølgod by.

Fra landbrugssiden kan vi oplyse, at der alene fra Forsomhogård (Forsomhovej 5) er ca. 1500 transporter til og fra gården årligt. Udover dette kommer så markarbejde, tilsyn og fodring af kvier, uforudsete transporter, montører m.m. Tallene er opgivet af landmanden og er oplyst i miljøgodkendelsen, som er godkendt af Varde Kommune. Da Varde Kommune har givet miljøgodkendelse til Forsomhovej 5, må det også være i kommunens interesse, at sikre virksomhedens mulighed for fremtidig udvidelse, samt sikre forhold, der gør dette muligt.

Fra landbruget på Haulundvej 11 har landmanden oplyst, at hans virksomhed har ca. 700-800 transporter årligt. De køres ad de private fællesveje for at dyrke ca. 40 ha. jord, som ikke ligger i direkte nærhed af hans ejendom, hvorfor han ligeledes har behov for vejadgang.

Der er yderlige tre større gårde samt nogle lidt mindre gårde, som alle har behov for at kunne komme til og fra marker, som ikke er beliggende i direkte nærhed af deres ejendom. Hertil kommer maskinstationernes færdsel frem og tilbage. Udover dette er der ugentlige leveringer af foder, afhentning af dyr til slagteri og afhentning af mælk, hvilket alt sammen foregår med sættevogntog.

Der er ligeledes en virksomhed, som driver maskinstation, som især i høstsæsonen har behov for at kunne komme rundt med meget bredt og tungt grej, i form af mejetærsker o. lign. Dette er ej heller fysisk muligt på de private fællesveje. Udover den maskinstation, som er beliggende i området, skal der ligeledes græssnitte og mejetærskere rundt fra flere andre maskinstationer, hvilke foregår flere gange i løbet af året.

Da de private vejere nu er så plagede af støv- og støjgener fra den gennemkørende færdsel, har de besluttet at begrænse færdslen på de tre private fællesveje Forsomhovej (mod nord), Forsomho Skolevej og Forsomhovej/Stejlundvej.

Se bilag 2 kort udsnit.

Da kommunen ikke er myndighed til at træffe beslutning om skiltning på landet, vil der blive fremsendt ansøgning til Syd- og Sønderjyllands Politi om dette. Såfremt skiltningen bliver gennemført, vil det kun være muligt for virksomhederne at køre deres transporter ad de offentlige veje, hvilket vil sige igennem Ølgod by.

Dette vil blive en stor belastning for den i forvejen tætte trafik i byen. Det vil skabe utrygge skoleveje for skolebørnene, trafikkaos og farligere færdselssituationer, idet landbrugsmaskiner kan have dårligt udsyn. Dette vil medføre et massivt slid på kørebaner, kantsten mm., da mange af køretøjerne er både tunge og brede. Derudover vil der blive et langt større støjniveau igennem byen.

Beboere, lodsejere og virksomhederne i området er, som ovenfor beskrevet, kommet frem til et løsningsforslag. Dette vil betyde af tre lodsejere frasælger jord, som skal bruges til den nye vej, hvilket de er indforståede med. Beboerne, som ligger ud til vejen, er alle blevet spurgt og har alle accepteret vejens

forløb og udkørsler, såfremt at der på de private fællesveje vil blive skiltet med gennemkørende færdsel forbudt.

Da det ikke er et begrænset antal brugere, som skal bruge vejen, er det så godt som umuligt at lave en privat vej med fælles vedligeholdelsespligt, servitutter på vejadgang etc., hvorfor vi anmoder kommunen om at oprette vejen og sørge for vedligeholdelse med grus.

Vi har indhentet et konkret tilbud/overslag på vejens tilblivelse i den bredde og med det materiale, som virksomhederne har tilkendegivet som et minimum.

Såfremt kommunen ikke vil stå for udførelsen af vejen, er det i stedet en mulighed, at kommunen afholder udgifterne, men at vi selv sørger for udarbejdelse af vejen jævnfør det indhentede tilbud.

Se bilag 3 for udspecificering af omkostningerne til vejen jf. vores indhentede tilbud/overslag fra lokal entreprenør.

Vi ser frem til at høre fra jer snarest muligt og anmoder hermed Varde Kommune om en bekræftelse på, at ansøgningen er modtaget. Såfremt der er spørgsmål, eller der er noget, som ønskes yderligt udspecificeret, er I velkomne til at kontakte en af vores kontaktpersoner jf. nedenstående adresser og telefonnummer.

Med venlig hilsen

Peder og Sonja Gregersen, Forsomho Skolevej 5, 6870 Ølgod, tlf 75 24 52 14, e-mail: psg@Pilerensning.dk
(kontaktperson)

Ida og Svend Aage Kristensen, Forsomho Skolevej 6a, 6870 Ølgod

Christoffer Pedersen og Nadia Huber, Forsomho Skolevej 1a, 6870 Ølgod

Eva og Kurt Jensen, Forsomho Skolevej 1b, 6870 Ølgod

Flemming og Helle Dyvig Tranberg, Forsomhovej 6, 6870 Ølgod

Jan og Majbritt Troelsen, Forsomhovej 11, 6870 Ølgod

Reto og Barbara Grunder, Stejlundvej 9, 6870 Ølgod

Anne Sofie og Thomas Nielsen, Forsomhovej 4a, 6870 Ølgod

Kenneth og Tina Pedersen, Forsomhovej 5, 6870 Ølgod

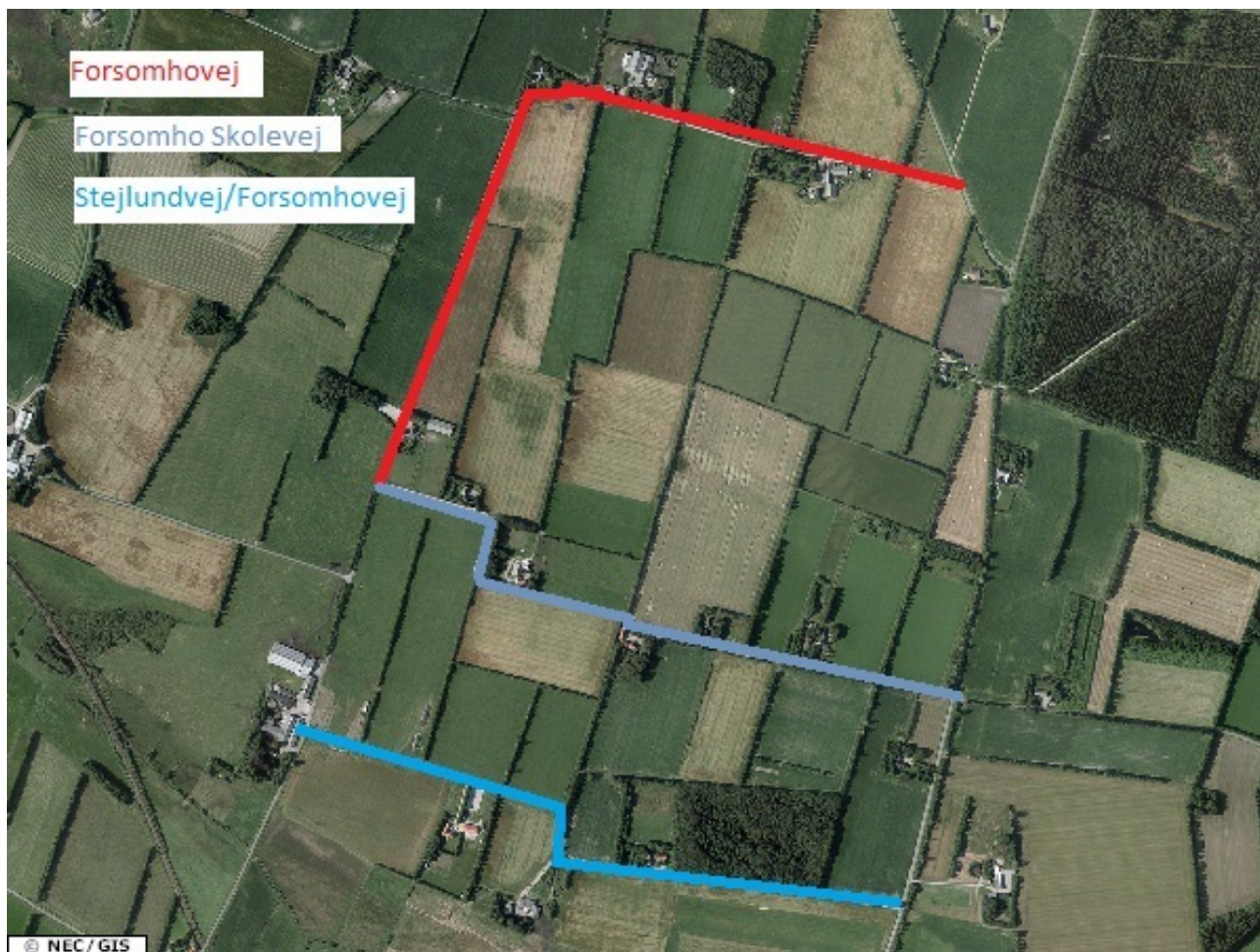
Lars og Inge Marie Jørgensen, Haulundvej 11, 6870 Ølgod

Tove og Emil Jensen, Forsomhovej 4b, 6870 Ølgod

Karsten og Lone Morgenstjerne, Stejlundvej 7, 6870 Ølgod, tlf. 40 35 60 64, e-mail: kjuulj@gmail.com

(kontaktperson)





Overslag vedr. vejprojekt, nyetablering af vej fra Forsomhovej til Stejlundvej.

Firma	Beskrivelse	Overslag/pris
Entreprenør: Eddy Toft Vindingvej 3 Ådum, 6880 Tarm	<ul style="list-style-type: none"> · udgravning af 4 meter bred vej 1 km. lang. · 40 cm · jorden ligges ud til siderne · knust beton · projektet sættes først i gang, når der er samlet nok knust beton 	200.000 + moms (overslag)
Vognmand: Knud Otto Nielsen Stejlundvej 2, 6870 Ølgod	<ul style="list-style-type: none"> · transport af knust beton afhentet på Vindingvej 3, 6880 Tarm 	27 kr. pr. m ³ + moms (pris)
Andre (evt. landmåler, tinglysning)	<ul style="list-style-type: none"> - Afsætning af vejen - Flytning af vandhydranter mm. - Påvisning af div. forsyningsledninger 	Der er ikke indhentet priser på disse emner.

Prisen er af entreprenøren udregnet ud fra:

-At vejen bliver 4 meter bred og ca. 1 km. lang.

-At der bliver tilkøbt knust beton og brokker fra opbevaringsplads på Vindingvej, imens vejkassen graves ud, således at der ikke bliver køreture frem og tilbage med gravemaskinen, hvilket tager ekstra tid.

-At afsætning af vejen, samt påvisning af div. Forsyningsledninger skal være klarlagt inden gravearbejde begynder.

-At der graves 40 cm. jord af, og at det lægges langs siderne.

At projektet først sættes i gang når der er samlet Beton og Brokker nok sammen til knusning.

Entreprenøren har pt. ca. det halve af det, der skal bruges.

